

FUNCTIEPROFIEL

Kodi B.V.
manager Projecten

Realisatie warmtenetten



Standplaats: Heerhugowaard en Stompeteren

1. KODI B.V.

Kodi BV in Heerhugowaard helpt met haar partners Eco2Service en Duurzame Ring Heerhugowaard, in een veelzijdige samenwerking tussen twee ESCO bedrijven en een installatie bedrijf, onder de naam de Kodi Groep woning- en utiliteitsbouw, bedrijven en instellingen te verduurzamen. Zij zijn een serieuze partij voor projectontwikkelaars, architecten, gebouweigenaren en aannemers voor advisering van de installatiekeuze in of voor de meest comfortabele en energiezuinige installatie op basis van gebruikssimulaties. Zij ontwerpen, installeren en exploiteren gebouw gebonden en collectieve warmtenetten op basis van een zogenaamde ESCO constructie. De cultuur is no nonsens, open, innovatief en er is plaats voor humor.

De Kodi Groep is trots op wat zij doen en kunnen met recht zeggen dat zij koplopers zijn in de energietransitie. Het werkgebied ligt voornamelijk in Noord-Holland, momenteel werken zij aan een zeer groot project met een collectief warmtenet van meer dan 1000 woningen in het Stationskwartier in Heerhugowaard. Dit collectieve net zal worden aangesloten op hun eigen ZLT-net welke wordt gevoed door een combinatie van bodembronnen en restwarmte (Waerdse Energie Circuit).

Naast de realisatie van collectieve warmtenetten realiseren zij ook veel gebouw gebonden warmtenetten voor zowel woningbouw als utiliteit. Mooie voorbeelden zijn appartementencomplex Zuidzicht in Alkmaar en project de Nieuwe Linden in Heerhugowaard.

Naar de website: <https://kodi.nl>

Plaats in de organisatie

De manager Projecten rapporteert aan de algemeen directeur. Je werkt nauw samen met de commercieel manager, contractmanager, projectleiders en engineers richting projectontwikkelaars en aannemers en externe partners. Je hebt veel contact met klanten en helpt hen te verduurzamen op een zo efficiënt mogelijke manier.

2. FUNCTIE, TAKEN en VERANTWOORDELIJHEDEN

Als manager Projecten ben je verantwoordelijk voor de realisatie van de warmtenetten en ben jij de spil in het proces tussen de projectmanagers in de uitvoering én de klant. Duurzaamheidsambities spelen uiteraard een zeer belangrijke rol en je kent de exploitatiebelangen van de organisatie en gebruikers en je kunt deze op de juiste manieren mee nemen in je (toekomstige) projecten.

Je begint met het leggen van de basis, de contract fase. Dit is een fase waarin je ervoor zorgt dat de verschillende stakeholders samen komen tot de gemeenschappelijk gedragen en toekomstgerichte projecten en programmering. Hierin combineer je inzichten en ideeën vanuit de deelnemers en overige stakeholders met je eigen inzichten en zorg je ervoor dat deze op de juiste wijze contractueel worden vastgelegd.

Na de eerste fase start de ontwikkelingsfase van de projecten waarbij je een cruciale rol speelt in sturing van de projectteams en je zorgt ervoor dat jullie gezamenlijk tot relevante en concrete resultaten komen.

Je bent niet alleen een manager Projecten, maar ook een adviseur tijdens de ontwikkeling van het project. In elke fase van het realisatieproces houd je alle aspecten scherp in de gaten en zorg je voor gedetailleerde (financiële)rapportages.

In dit alles bent je niet alleen. Je werkt nauw samen met externe adviseurs en interne projectteamleden. Maar je stopt daar niet - je streeft naar samenwerking met collega's van verschillende afdelingen om de gebruikservaring naar nieuwe hoogten te tillen. Samenwerking is essentieel in jouw rol. Je bent een echte verbinder die iedereen op één lijn brengt. Als deelnemer van bouw- en projectvergaderingen zorg je voor open communicatie en ben je aanwezig bij zowel tussentijdse als eindopleveringen.

Samengevat: Contractmanagement, financiële project rapportage, planning en afwijkingssignalering behoren tot jouw taken, en je zorgt ervoor dat alle technische, gebruikstechnische en garantiegegevens correct, volledig en tijdig worden geleverd.

3. PROFIEL en COMPETENTIES

- Je hebt minimaal een afgeronde hbo- opleiding richting bouwkunde of techniek en minimaal 5 jaar of relevante ervaring bij een woningbouwcorporatie, adviesbureau, installatiebedrijf of een aannemer, of anderszins. Een goed inzicht in de energiewereld en expertise van warmte- en koude netten is een pré.
- Je zit vol energie, hebt nieuwe ideeën en kan anderen inspireren met oplossingen.
- Je staat sterk in je schoenen, bent communicatief vaardig, secuur en gestructureerd heb een hands-on mentaliteit en een grote mate van zelfstandigheid zijn essentieel om deze functie te kunnen bekleden.
- Je focus ligt op de klant en op kwaliteit.

4. COMPETENTIES EN PERSOONLIJKE KWALITEITEN

- Probleem analytisch vermogen
- Ondernemend
- Planmatig en gestructureerd
- Commercieel
- Communicatief sterk en goed kunnen luisteren
- Klant- en servicegericht
- Resultaatgericht
- Samenwerkingsgericht
- Netwerker
- Gedreven, enthousiast en pragmatisch

5. KODI B.V. BIEDT JOU

Een werkomgeving met enthousiaste en gedreven mensen waar jij tot je recht komt en met het aantal werkuren wat het beste aansluit op jouw persoonlijke leven of levensfase. Veel zelfstandigheid, eigen agenda, flexibiliteit en opleidingsmogelijkheden te over.

Een elektrische auto van de zaak waardoor je vrij bent van brandstof- en onderhoudskosten. En uiteraard een laptop en smartphone van de zaak. Verder goede arbeidsvoorwaarden volgens de CAO Metaal en Techniek met onder andere de PMT pensioenregeling, 25 vakantiedagen, 13 adv-dagen, 7,5% winstuitkering en 8% vakantiegeld.

Je werkt in totaal met zo'n 30 collega's (verdeeld over twee vestigingen) die allen zeer betrokken zijn bij het bedrijf. Uiteraard hebben zij regelmatig gezellige borrels, diners en barbecues. Een beetje fit blijven vinden zij ook belangrijk. Zij hebben een actief sportteam (kleding krijg je van hen) en gratis fruit in de kantine. De personeelsvereniging organiseert jaarlijks een leuke activiteit voor het personeel en partners.

6. TIJDSPANNING

Voor een soepel verloop van de sollicitatieprocedure verzoeken wij u rekening te houden met de genoemde data in de tijdsplanning. De tijdsplanning vindt u op onze website, onderaan de pagina van de desbetreffende vacature.

CONTACT

Voor vragen kunt u contact opnemen met:
mr. Erik Batenburg - senior consultant regio West
06-12479826
erik.batenburg@beljonwesterterp.nl